

Kommentar

Blümmel. Motivationskünstler zücken die Peitsche 629

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 632

Rechtsprechung kompakt 633

Namen und Nachrichten 634

Rubriken

Aktuelle Daten 637

Impressum 680

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 694

Hausverwalter und Makler 700

Hintergrund

Berliner Wasserleitungsnetz bis 2013 bleifrei 639

Breitbandkabel: BetriebskostenVO geändert 639

SPD kritisiert Mietrechtspolitik der Bundesregierung 640

Fragen und Antworten

Fahrstuhlanbau mit qualifizierter Mehrheit? 641

Fensteraustausch: Auch bei geringer Einsparung? 641

Nachtabenkung: Wie weit kann man gehen? 642

Privates Straßenland: „Gebühr“ für Leitung? 642

Mietminderung auch im Urlaub? 642

Dämmung der Giebelwand: Kosten für alle Mieter? 643

Kaltverdunstungsvorgabe: Ist das zulässig? 643

Garagentor: Darf es in die Straße ragen? 643

Recht kurz kommentiert

BGH entscheidet Berliner Ferienwohnungs-Fall: Minderung ohne Lärmprotokoll 644

Katzennetz auf Balkon 644

Kein Anspruch des Mieters auf Übersendung von Belegkopien bei räumlicher Nähe der Hausverwaltung 645

Entfernung von Mülltonnen des Nachbarn 648

Schriftform: Verzicht auf Eigenbedarfskündigung 648

Mietkaution: Rückforderung bei mehreren Mietern 649

Mieterhöhung und Bruttomietenvergleich 649

Farbdiktat „weiß“ bei Übergabe einer komplett weißen Wohnung 654

Gewerblicher Großvermieter darf nicht immer gleich einen Anwalt beiziehen – oder muss ihn selbst zahlen 655

Wohnungsübernahme: Farbige gestaltete Zimmerwände ein Grund zur anfänglichen Kündigung? 656

Modernisierungszuschlag nicht erst nach Zahlung 657

Mieterhöhungsverlangen mit einer „faulen“ Vergleichsmiete 658

Zugangsbehinderung: Mietmangel und Kündigung des Gewerbemietvertrages 658

Aufwendungsersatz des Mieters bei unwirksamer Vereinbarung über Schönheitsreparaturen 660

Insolvenzanfechtung: Nichtauszahlung von Aufwendungshilfen für sozialen Wohnungsbau 660

Unternehmensbezogenes Geschäft: Keine Eigenhaftung des Handelnden beim Mietvertragsabschluss 661

Recht und Praxis

Kinne. Einwendungen gegen Abrechnung 662

Tschäpe. Ärgerlicher Zahlungsrückstand des Mieters 665

Briesemeister. Die Haftung des WEG-Verwalters (Teil 2) 668

Wohnungseigentum

Abfallentsorgung und Straßenreinigung: Wer haftet? 671

WEG-Abrechnung: Nichtigkeit und Anfechtbarkeit 671

Kosten der Fenstererneuerung 672

Aufruf an WEG-Verwalter 672

Ausbildung und Karriere

Vom Lichtkonzept, dem Feuerlöscher und anderen Kleinigkeiten 673

Praxis und Ausbildung: Verkehrssicherungspflichten 674

Steuern

Beck. Baukosten: Doppelbelastung mit Umsatzsteuer und Grunderwerbsteuer 675

Bauen und Modernisieren

Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – 178: Estricharbeiten – „schwimmender“ Estrich 678



Berliner Wohn- und Geschäftshäuser

für namhafte internationale Investoren gesucht!

Als Fachmakler für Gewerbe und Investment garantieren wir Ihnen unsere professionelle Abwicklung.
Gern erwarten wir - auch von Kollegen - Ihr Angebot.

CS-Immobilien

Claus Stümer GmbH

Marathonallee 27 · 14052 Berlin
Tel. 030 - 305 50 77
Fax 030 - 305 02 00
info@cs-immobilien.de
www.cs-immobilien.de

Rechtsprechung

BGH, 29.2.2012 - VIII ZR 155/11 - Minderung wegen Lärms durch Nutzung als Ferienwoh- nung; Lärmprotokoll nicht erforderlich	681	OLG Düsseldorf, 1.12.2011 - I-24 U 147/11 - Von Dritten durchgeführte Bauarbeiten und fristlose Kündigung wegen Zugangsbeeinträchtigung	688
BGH, 20.3.2012 - VIII ZR 294/11 - Modernisierungszuschlag vor Rechnungsbezahlung	682	KG, 2.2.2012 - 8 U 193/11 - Rückgabe der Mietkaution nur an alle Mieter	688
BGH, 31.1.2012 - VIII ZR 277/11 - Anwaltsbeauftragung durch gewerblichen Großvermie- ter bei Kündigung wegen Zahlungsverzugs	682	OLG Düsseldorf, 9.1.2012 - I-24 U 160/11 - Unternehmensbezogener Mietvertrag mit Inhaber	688
BGH, 8.3.2012 - V ZB 247/11 - Abstellen von Mülltonnen bei Grundstücksnachbar; Überbaurente; Wert der Beseitigungsklage	683	KG, 12.3.2012 - 12 U 72/11 - Kein Anspruch auf Fotokopien von Betriebskostenbele- gen bei räumlicher Nähe der Hausverwaltung	689
BGH, 28.3.2012 - VIII ZR 79/11 - Formelle Wirksamkeit des Mieterhöhungsverlangens mit Vergleichswohnungen mit teilweise niedrigeren als der verlangten Miete	684	LG Berlin, 16.3.2012 - 65 S 219/10 - Vertragswidriger Zustand bei Übergabe mit zahlreichen nicht neutral gestrichenen Wänden	690
BGH, 31.1.2012 - VIII ZR 141/11 - Verjährung des Bereicherungsanspruchs des Mieters bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel; Kenntnis der Rechtsprechung über starre Fristen	685	AG Neukölln, 12.4.2012 - 10 C 456/11 - Katzennetz an Holzkonstruktion auf Balkon	691
BGH, 15.3.2012 - IX ZA 107/11 - Nichtauszahlung von Aufwendungshilfen für Woh- nungsbauförderung keine Deckungshandlung	685	AG Tempelhof-Kreuzberg, 28.3.2012 - 10 C 214/11 - Erhöhung der Bruttomiete bei unzureichender Betriebs- kostenangabe	692
BGH, 24.1.2012 - VIII ZR 235/11 - Schriftform für vereinbarten Ausschluss der Eigenbe- darfskündigung bei Austausch des Mietobjekts	686	BGH, 22.3.2012 - VII ZR 102/11 - Keine gesamtschuldnerische Haftung des Wohnungs- eigentümers für Straßenreinigung und Müllabfuhr	692
BGH, 22.2.2012 - VIII ZR 205/11 - Unzulässige Farbwahlklausel bei nicht eindeutiger Be- schränkung auf Rückgabezeitpunkt	687	BGH, 9.3.2012 - V ZR 147/11 - Neubeschluss über entstandene noch nicht erfüllte Zahlungsverpflichtungen	697
		BGH, 2.3.2012 - V ZR 174/11 - Fensterinstandsetzung im Sondereigentum	699

Dieses Heft enthält einen Beihefter des **IVD Immobilienverband Deutschland – Region Berlin-Brandenburg e. V.**, Mohren-
straße 32, 10117 Berlin, eine Beilage der Firma **ECODRY Systeme GmbH**, Mühlweg 1, 82054 Sauerlach, auf den Seiten 650-653
das Wirtschaftsinterview mit der Firma **Christian Gérôme – Allgemeine Immobilienbörse**, Hubertusallee 18, 14193 Berlin, und
auf den Seiten 646/647 das Wirtschaftsinterview mit der **GASAG**, Henriette-Herz-Platz 4, 10178 Berlin.

Wir erhalten Werte.

