

Kommentar

Über „den Wald vor Bäumen ...“ 617

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 620
 Rechtsprechung kompakt 621

Namen und Nachrichten 622

Rubriken

Aktuelle Daten 625
 Bücher 660
 Impressum 660
 Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 672
 Hausverwalter und Makler 680

Hintergrund

Berlin: Höhere Mieten, sinkende Leerstände 627
 degewo schreibt sich klein 628
 Ratten und Öffnungszeiten 628

Fragen und Antworten

Baumschutz: Ersatzbäume pflanzen? 630
 Nachrüstung von Heizungsreglern? 630
 Garagenstellplätze: Wie kostengünstig räumen? 631
 Tagesordnungsanträge: Wörtlich zu übernehmen? 631

Recht kurz kommentiert

Betriebskostenabrechnung: Pauschalabzug für nicht umlagefähigen Teil der Hauswartkosten unzulässig 632
 Wasserzähler: Schätzung nach Ablauf der Eichfrist 633
 Erlaubnis des Voreigentümers bindet nicht 633
 Schönheitsreparaturen: „Nicht hinreichend verständliche“ Quotenabgeltungsklausel unwirksam 634
 Hausverwalter: Pflicht zur Mieterhöhung 636
 Wasserzähler: Abrechnung der Wasserkosten nach Wohnfläche 637
 Mietkaution: Bei Geschäftsraum frei vereinbar 637
 Ausschluss von Einwendungen gegen Betriebskostenabrechnung 638
 Mietminderung wegen eines Bordells 638

Wärmeverbrauchsermittlung mit Umrechnungsfaktoren muss nachvollziehbar sein 639
 Orientierungshilfe: Parkplatzlärm 639
 Mietkaution: Verjährung in drei Jahren ab Fälligkeit 640
 Mietspiegel: Modernes Bad auch bei Billigfliesen 640
 Müllmanagement zulässig 640
 Wärmecontracting: Voller Wärmepreis zu Lasten des Mieters 641
 Mietkaution: Sparbücher nicht sicher 641
 Mehrvertretungsgebühr bei WEG 642
 Streitwert: Abwehrklage gegen Vollstreckung 642
 § 5 WiStG: Bereinigung von Bundesrecht 643

Recht und Praxis

Kinne. Die Orientierungshilfe des Mietspiegels: So urteilen die Berliner Gerichte 644
 Belegungsbindungen: In Berlin keine Ausgleichszahlungen mehr 651
 Neufestsetzung von Mietobergrenzen: Modernisierungsmaßnahmen im sozialen Wohnungsbau 652
 Untersagungsverfügung aufgehoben: Sportwetten sind in Berlin vorerst weiter zulässig 652

Wohnungseigentum

Bergerhoff. Umfassende Prozessvollmacht des Verwalters bei Beschlussanfechtungsklage 653

Steuern

Kretzer-Moßner. Doppelbesteuerung von Bauleistungen: Ist die Grunderwerbsteuer mit europäischem Gemeinschaftsrecht vereinbar? 655
 Angaben in Kontoauszügen ausreichend? Umsatzsteuerliche Rechnungsangaben 655

Bauen und Modernisieren

Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – 111. Schornstein und Feuchtigkeit 656

Energie

Energieausweis für gemischt genutzte Gebäude 657
 Energieausweis: Datenschützer blockieren Wahlfreiheit 657
 Stiftung Warentest begutachtet Heizkörperthermostate und Brennwertkessel 658



DAVID BORCK
 Wir suchen Mietshäuser in allen Bezirken sowie Einfamilienhäuser, Villen
 und Eigentumswohnungen nur in guten Lagen Berlins
 Und wann verkaufen Sie über uns?
 Grundbesitzgesellschaft mbH Kurfürstendamm 116c 10711 Berlin Telefon 030.8654081 www.david-borck.de

Rechtsprechung

BGH - 12.3.2008 - VIII ZR 188/07 - Keine Umlage der Wasserkosten nach Verbrauch bei nicht vollständiger Ausstattung mit Wasserzählern	661	KG - 21.2.2008 - 12 U 40/07 - Schätzung von Wasserkosten bei nicht geeichten Wasserzählern	669
BGH - 20.2.2008 - VIII ZR 27/07 - Keine Pauschalierung der auf Verwaltungs- und Instandhaltungstätigkeit entfallenden Hauswartkosten	662	KG - 21.1.2008 - 12 W 90/07 - Freie Kautionsvereinbarung bei Geschäftsraummieta	670
BGH - 5.3.2008 - VIII ZR 80/07 - Ausschlussfrist für Mietereinwendungen gegen Betriebskostenabrechnung	664	KG - 3.3.2008 - 22 W 2/08 - Verjährungsbeginn des Anspruchs auf Kautionszahlung	671
BGH - 5.3.2008 - VIII ZR 95/07 - Intransparente Quotenklausel zur Abgeltung von Schönheitsreparaturen	665	LG Berlin - 4.3.2008 - 65 S 131/07 - Mietminderung für Bordellbetrieb in innerstädtischem Wohnhaus	671
BGH - 29.2.2008 - V ZR 31/07 - Keine Duldungspflicht für Rechtsnachfolger	667	LG Berlin - 9.11.2007 - 63 S 100/07 - Heizkostenabrechnung nach Ablesewerten von Produkt- oder Einheitsskalen	673
BGH - 6.3.2008 - III ZR 219/07 - Verwaltervertrag mit nur einem Miterben bei Eigentümergemeinschaft als Vermieter	667	AG Velbert - 13.2.2008 - 13 C 554/07 - Umlage des vollen Wärmepreises bei Contracting	673
BGH - 12.3.2008 - VIII ZB 60/07 - Rechtsmittelbeschwer bei Ausschließung der Zwangsvollstreckung	668	AG Köpenick - 17.12.2007 - 10 C 177/07 - Sondermerkmal „modernes Bad“	675
BGH - 4.3.2008 - VI ZB 15/06 - Mehrvertretungsgebühr bei Wohnungseigentümergeinschaft	669	AG Pankow/Weißensee - 12.2.2008 - 8 C 327/07 - Sondermerkmal „modernes Bad“	675
	669	AG Schöneberg - 29.6.2007 - 17b C 70/07 - Orientierungshilfe; gefliestes Bad	675
		BVerwG - 13.12.2007 - 7 C 42.07 - Vorsortierung von Haushaltsabfall	677

Links – Heizungsfirmen (Teil 2)



Auf der Internetseite des Heizungsherstellers **Junkers** erhalten Sie interessante Informationen rund um die Themen Energie und Heizen. Unter dem Menüpunkt „Beratung“ bekommen Sie u. a. Ratgeber zu den Schwerpunkten Energie und Umwelt sowie Förderung und Finanzierung. In der Rubrik „Technik erklärt“ finden Sie Erläuterungen und Antworten auf die häufigsten Fragen zur Heizungstechnik, und über die „Installateur-Suche“ können Sie die Kontaktdaten eines Fachbetriebs in Ihrer Nähe herausfinden. Zusätzlich erhalten Sie unter dem Menüpunkt „Service“ Broschüren zu den einzelnen Wärmelösungen des Herstellers als PDF-Datei sowie ein Lexikon mit Erläuterungen zu gängigen Fachbegriffen in der Heizungstechnik. → [GE100805]

Der Hersteller **Viessmann** bietet ebenfalls viele interessante Informationen rund um das Thema Energie und Heizen an. Unter dem Menüpunkt „Services“ finden Sie zum einen eine „Toolbox“ mit zahlreichen interaktiven Programmen zur Berechnung von Energieeinsparungen, Solaranlagen sowie Finanzierung und zum anderen eine Reihe an Informationsbroschüren und Prospekten zu den Schwerpunkten Heiztechnik, Solar und Umwelt als PDF-Datei zum Download. Über den Menüpunkt „Energie sparen“ erhalten Sie zudem viele weiterführende Fachinformationen zur aktuellen EnEV ebenfalls als PDF-Datei. Darüber hinaus können Sie einen kostenlosen „EnEV Check“ vornehmen, um die Energieeffizienz Ihrer Anlage zu überprüfen und mit neueren Anlagen zu vergleichen. Über den „EnEV-Optimizer“ erhalten Sie dann, anhand eines graphischen Beispiels, Optimierungsansätze für Ihren Energieverbrauch. → [GE100806]

Die Gesamtauflage enthält auf den Mittelseiten das Immobilien-Interview mit der Firma Königstadt-Liegenschaften-Verwaltungsgesellschaft mbH, Heilbronner Straße 10, 10711 Berlin.

Wir erhalten Werte.

