

Kommentar

P. Blümmel. Geld ist da – Erlaubnis zum Ausgeben nicht 405

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 408
Rechtsprechung kompakt 409

Namen und Nachrichten 410

Rubriken

Aktuelle Daten 413
Bücher 451
Impressum 451
Stellenmarkt 452
Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 464
Hausverwalter und Makler U 27

Hintergrund

Aufschwung und Verdrängung: Soziale Probleme verschieben sich an den Stadtrand 415
Fachtagung bei freiem Eintritt: Kosten von energetischen Maßnahmen begrenzen 416
Meldebescheinigung des Wohnungsgebers nach Einzug: Angabe des Eigentümers nicht erforderlich 417
Sonderabschreibung steht auf der Kippe: Senkung der Bemessungsgrundlage macht Förderung wirkungslos 418

Fragen und Antworten

Absperrventil: Gemeinschaftseigentum? 420
Grundsteuerumlage: Trotz Ausschlusses möglich? 420
Meldepflicht und Zweitwohnung: Was tun? 420
Behindertengerechter Umbau: Kautions erhöhen? 420
Eigentum verpflichtet ... zum Autokauf? 421
Gartenpflegekosten: Wann kann ich sie umlegen? 421

Recht kurz kommentiert

Gewerbemiete: Bei Kündigungsausspruch muss der Verzug nicht mehr in voller Höhe gegeben sein 422
Schonfristzahlung als Grundlage „milderer Lichts“ nur im Einzelfall Mittel gegen ordentliche Kündigung 423
Herausgabe von Eigentümerdaten aus dem Liegenschaftskataster nur mit triftigem Grund 425

Mietspiegel: Qualifiziert per Amtsblatt? Mietpreisbremse gilt auch nach Modernisierung 426
Streitwert für Feststellungsantrag auf Berechtigung zur Mietminderung: 42-facher Minderungsbetrag 426
Konventionalstrafe für Bauzeitüberschreitung: Nach Aufrechnung kein Vertragsstrafenvorbehalt nötig 427
Allgemeine Geschäftsbedingungen: Unklare Überwälzung der Grundsteuer geht zu Lasten des Vermieters 428
Notar haftet für Schenkungsteuer 428
Nachmieter gestellt: Kein Anspruch auf vorzeitige Entlassung aus dem Mietvertrag 429
Annahmefrist für gewerblichem Mietvertrag in der Regel zwei bis drei Wochen 429
Räumungsverfügung im Rotlichtmilieu: Anwendbar auch auf Gewerbemietler? Jein! 430
Umwandlung und Eigenbedarf: Sperrfrist auch bei Verkauf vor Inkrafttreten der Verordnung 430
Nach dem „Offenbarungseid“: Drittauskünfte können auch ohne konkreten Grund eingeholt werden 431
Vorvertragliche Beschreibungen beim Hauskauf: Nur was im notariellen Vertrag steht, zählt 431

Wohnungseigentum

Wer ist das richtige WEG-Berufungsgericht? Prüfungspflicht des Rechtsanwalts 432
Beitragsrückstände: WEG-Gerichte sind zuständig für Durchgriff auf Gesellschafter 433
Die Überbelegung wird bei Flüchtlingswohnungen zum Thema: Elf Asylsuchende auf 80 m² Wohnfläche 434
Doppelt genäht hält bei der Verwalterwahl überhaupt nicht: Nichtigkeit einer Vertreterbestellung 435

Recht und Praxis

Brückner. Zurückbehaltungsrecht: Mieters Druckmittel zur Mangelbeseitigung hat auch Nebenwirkungen 436
Schlie. Neues Bauvertragsrecht auf dem Weg 441
Probandt. Anerkennung der Grundstücksvermessung macht die Grundstücksgrenzen nicht gerichtsfest 445

Steuern

Beck. Grunderwerbsteuer: Rückwirkende Änderung der Ersatzbemessung 446

Bauen und Modernisieren

Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – 242: Innendämmung 447



Unsere Nr. 1

Das „Corbusierhaus“, Architekturdenkmal mit 530 Wohnungen, war 1979 unser erster bedeutender Ankauf. Es folgten hunderte großer und kleiner Wohnanlagen.

Und was können Sie uns anbieten ?

B Bendzko Immobilien

info@bendzko.de

Rechtsprechung

BGH, 6.10.2015 - VIII ZR 321/14 - Ordentliche Kündigung und Ausgleich in der Schonfrist	453	BGH, 12.11.2015 - V ZB 36/15 - Zuständigkeit für Wohnungseigentumssachen	464
BGH, 17.2.2016 - XII ZR 183/13 - Verstoß gegen Transparenzgebot; Zweideutigkeit zu Lasten des Formularverwenders (Grundsteuer)	454	BGH, 21.1.2016 - V ZR 108/15 - Nachhaftung von GbR-Gesellschaftern	467
BGH, 23.2.2016 - VIII ZR 321/14 - Ausgleich durch Darlehen kein Anhalt für künftigen Zahlungsverzug	454	KG, 15.3.2016 - 1 W 79/16 - Gesetzeinhaltende Reduktion eines Beschlusses zur Bestellung eines abgestuften Verwalter-Doppels; Personmehrheit als Verwalter	467
BGH, 24.2.2016 - XII ZR 5/15 - Regelmäßige Zwei-Wochen-Frist für die Annahme eines Gewerbemietvertrag-Angebots	455	LG München I, 12.10.2015 - 1 T 17164/15 - Unterbringung von Asylbewerbern in Eigentumswohnung	469
OLG Frankfurt, 29.5.2015 - 4 U 202/14 - Haftung des Notars für nicht fachgerechte Vertragsgestaltung	458	VG Berlin, 26.2.2015 - VG 13 K 186.13 - Unzulässige Datenweitergabe aus Liegenschaftskataster	470
KG, 7.1.2016 - 8 U 205/15 - Kündigungsgrund entfällt nur bei Ausgleich auf Heller und Pfennig	459		
LG Berlin, 3.3.2016 - 67 S 39/16 - Keine vorzeitige Entlassung aus dem Mietvertrag durch Nachmieterbenennung	460		
LG Berlin, 28.12.2015 - 63 T 122/15 - Streitwert für Feststellung der Minderung	460		
LG Krefeld, 8.3.2016 - 2 S 60/15 - Räumungsverfügung bei Gewerberaum	461		
AG Mitte, 15.12.2015 - 14 C 49/15 - Kündigungsschutzklausel-Verordnung; Sperrfrist auch für Eigentumserwerb vor Inkrafttreten der Verordnung	462		
AG Panke/Wuhletal, 1.4.2016 - 14 C 20/16 - Anwendbarkeit der Mietpreisbremse auch nach umfassender Sanierung; Qualifizierung des Mietspiegels aufgrund ausdrücklicher Benennung als solcher im Amtsblatt	463		



GEV-Datenbank

DoReMi

Abonnieren Sie jetzt den Zugang zu unserer

GEV-Datenbank DoReMi

(<http://premium.grundeigentum-verlag.de>)

für nur 5€ im Monat (inkl. 19% MwSt.). Dort finden Sie zur Zeit rund 20.000 Urteile – überwiegend auch kommentierte – und 129 Gesetze und Verordnungen (von „AGBauGB – Gesetz zur Ausführung des Baugesetzbuchs“ bis „ZwVwV – Zwangsverwalterverordnung“), die zeitnah aktualisiert werden.

Für die Suche geben Sie ein Stichwort ein, oder Sie suchen gezielt nach Gericht, Aktenzeichen etc.

Unter „Mein GEV“ können Sie Ihre eingegebenen Daten einsehen, ändern und ggf. ein neues Passwort erstellen.

Nutzen Sie schon unsere Online-Formulare unter **FormularWeb**? Sie können die Formulare am Bildschirm ausfüllen, speichern, als pdf-Datei versenden, Musterformulare speichern etc. Für Modernisierungsankündigungen gibt es ein individuelles Formular (die Seitenzahl passt sich der Anzahl der anzukündigenden Maßnahmen an).

Mentzel Reparatur und Service GmbH
Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de

