

Kommentar

Blümmel. Kakophonische Rechtsprechung 349

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 352

Rechtsprechung kompakt 353

Namen und Nachrichten

354

Rubriken

Aktuelle Daten 357

Impressum 388

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 405

Hausverwalter und Makler U 23

Hintergrund

Fürchte die Danaer, auch wenn sie Geschenke bringen:
Die Trojanische Miete – eine Reflexion 359

Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen
sollen weiter erschwert werden 361

Fragen und Antworten

WEG-Abrechnung aufgehoben: Trägt der Verwalter die
Kosten? 362

Studentenwohngemeinschaft: Ständiges Kommen und
Gehen? 364

Mietendeckel:

Und wenn der Mieter freiwillig zahlt? 362

Wie bei Leerstand/Modernisierung? 362

Welche Baualtersklasse? 362

Bruttomieten auch betroffen? 363

Aus Brandenburg vermieten? 363

Hochwertige Sanitärausstattung? 363

Lage nur für Bestandsmieter wichtig? 364

Welche Angabe bei den Merkmalen? 365

Bruttomiete: Was genau ist zu ermitteln? 366

Überhöhte Miete wie zu berechnen? 366

Neuvermietung: Muss gesenkt werden? 366

Erhöhte Staffelmiete zurückzahlen? 366

Recht kurz kommentiert

Bundesverfassungsgericht soll entscheiden: LG Berlin –
Berliner Mietendeckel ist verfassungswidrig 367

Nachteile durch Anwendung der Bußgeldvorschriften
von Gewicht, aber ...: Eilantrag gegen „Mietendeckel“ in
Karlsruhe erfolglos – höhere Mieten dürfen aber verein-
bart werden 368

Verpflichtung zur Zustimmung zur Mieterhöhung: Nicht
durch den Mietendeckel ausgeschlossen 369

Mieterhöhungen auf die ortsübliche Miete sind weiter-
hin möglich: „Die gesetzgebende Katze beißt sich in
ihren eigenen legislativen Schwanz“ 370

Einfaches Bestreiten durch den Halter nicht zielführend:
„Erhöhtes Parkentgelt“ bei Verletzung der Parkbedin-
gungen auf privaten Parkplätzen 371

Kein zu entschuldigender Rechtsirrtum: Zahlungsverzug
nach unberechtigter Mietminderung 372

Unbefugte Untervermietung: Keine Berücksichtigung
heimlich gemachter Videoüberwachung 372

Stromentnahme durch unbekannte Nutzer: Kein An-
spruch des Stromversorgers gegen Eigentümer auf
Zutritt und Zählersperrung 373

Nutzung als Zweitwohnung: Konkretisierung für Eigen-
bedarfskündigung 373

Zutrittsrecht des Netzbetreibers: Ausbau des Stromzäh-
lers bei Wohnungsleerstand 374

(Dauer-) Rechnung: Zurückbehaltungsrecht bei Nicht-
erteilung? 374

Sozialwohnungen: Kein Eigenbedarf für Nichtwohnbe-
rechtigte 374

BGH zu den Postlaufzeiten: Auf die Auslieferung am
folgenden Werktag darf weiterhin vertraut werden 375

WEG mit zahlreichen Ferienwohnungen: Lizenzgebüh-
ren für Kabelweiterleitung von Programmen 375

Wohnungseigentum

Anfechtungsprozess: Parallele Prozessführung durch
Verwalter und einzelne Wohnungseigentümer 376

Im Irrgarten der Gerichtsinstanzen: Sonderzuständigkeit
auch nach Ausscheiden aus WEG 377

Stimmrechtsberechnung bei unterschiedlichen Eigen-
tumsverhältnissen an verschiedenen Wohnungen 378

Recht und Praxis

Schultz & Schultz. Bundesrat beschließt einen Gesetzent-
wurf zur Neuregelung: Problematischer Reformversuch
mit der Schriftform 379

Groth. Planungsrechtlich ist Berlin auch 30 Jahre nach
Mauerfall eine geteilte Stadt: Bauhindernis Berliner
Baunutzungsplan von 1958 ... und was dagegen getan
werden könnte 383

Bauen und Modernisieren

Felder. Sichtbare Putzausbesserungen an Fassaden 387

Die vollste Zufriedenheit unserer Kunden ist und bleibt oberstes Ziel im Hause WALTER LOLL

Mit unserer Erfahrung aus 65 Jahren Verwaltung von Miethäuser und Gewerbeobjekten ist es für uns Verpflichtung,
stets auf dem neuesten Stand zu sein. Somit bewahren wir unseren Vorsprung an Wissen und Kompetenz in Berlin!



Eberhard u. Gabriele Rick
u. Thomas Schlaak (Mitte)

**Überzeugen Sie sich von unserer Leistungsfähigkeit. Wir besprechen
gern Ihre Wünsche für eine seriöse Haus- und Grundbesitzverwaltung.**



KNESEBECKSTRASSE 30 - 10623 BERLIN - TEL. 030-88 57 37-0 - FAX 88 57 37 99
info@walter-lobl.de - www.walter-lobl.de



Rechtsprechung

BVerfG, 10.3.2020 - 1 BvQ 15/20 - Kein einstweiliger Rechtsschutz gegen den Mietendeckel	389	AG Dippoldiswalde, 24.1.2020 - 1 C 10/18 - Herausgabeanspruch des Netzbetreibers für Stromzähler	404
BGH, 18.12.2019 - XII ZR 13/19 - Haftung für erhöhtes Parkentgelt auf Privatparkplatz	391	AG Tempelhof-Kreuzberg, 12.9.2019 - 12 C 51/19 - Kein Eigenbedarf für Nichtwohnberechtigte	405
BGH, 17.12.2019 - VI ZB 19/19 - Vertrauen auf Postlaufzeiten	394	BGH, 18.10.2019 - V ZR 286/18 - Vertretungsbefugnis des Verwalters im Prozess	406
OLG Rostock, 14.11.2019 - 3 U 28/18 - Zurückbehaltungsrecht bei Nichterteilung einer Dauerrechnung	395	BGH, 13.12.2019 - V ZR 313/16 - Berufungszuständigkeit auch nach Ausscheiden aus der WEG	410
KG, 21.1.2020 - 27 U 139/19 - Kein Anspruch des Grundversorgers auf Unterbrechung der Stromversorgung und Zutritt	395	LG Frankfurt/Main, 13.2.2020 - 2-13 S 133/19 - Berechnung des Kopfstimmrechts bei unterschiedlichen Eigentumsverhältnissen (Allein- plus Miteigentum)	411
LG Berlin, 13.2.2020 - 67 S 369/18 - Keine Verwertung einer heimlichen Videoüberwachung für Kündigung; kein Schmerzensgeld für Verletzung des Persönlichkeitsrechts	398		
LG Berlin, 24.7.2019 - 65 S 73/19 - Zahlungsverzug aufgrund unberechtigter Mietminderung	400		
LG Berlin, 7.1.2020 - 67 S 249/19 - „Nutzung als Zweitwohnung“ keine ausreichende Begründung für Eigenbedarfskündigung	400		
AG Charlottenburg, 4.3.2020 - 213 C 136/19 - Verpflichtung zur Zustimmung zur Mieterhöhung nicht durch das MietenWoG Berlin (sog. „Mietendeckel“) ausgeschlossen	401		
AG Pankow/Weißensee, 26.2.2020 - 2 C 377/19 - Mieterhöhungszustimmung trotz Mietendeckel	403		

Berliner ENERGIETAGE 2020 – Der digitale Sommer der Energiewende

Die Berliner Energietage werden in diesem Jahr aufgrund der aktuellen Entwicklungen nicht in gewohnter Form stattfinden. Stattdessen wird die Leitveranstaltung der Energiewende in Deutschland in den digitalen Bereich verlagert und zum „Energiesommer“ ausgeweitet.

Die Energietage werden sich dabei zahlreicher innovativer Formate bedienen. Los geht es Anfang Mai.

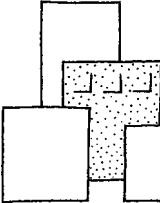
Das Energietage-Team arbeitet derzeit mit Hochdruck an dem neuen digitalen Konzept. Auf www.energietaege.de können sich Interessierte über Programm und Anmeldestart informieren.

Die Informationsseiten **Haus & Grund kompakt** finden Sie

- in der Print-Ausgabe in der Mitte und
- in der digitalen Ausgabe am Ende des Heftes.

Die Gesamtauflage enthält als Beilage die Einladung zu den **Berliner Energietagen 2020**.

Wir erhalten Werte.



KUPERION®
Grundstücksgesellschaft mbH

Bismarckstraße 80
10627 Berlin (Charlottenburg)
Telefon (030) 323 18 14
Telefax (030) 323 27 04

