

Kommentar

Sotelo. In einem sind sich Ökonomen einig 341

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 344

Rechtsprechung kompakt 345

Namen und Nachrichten 346

Rubriken

Aktuelle Daten 349

Bücher 383

Impressum 384

Stellenmarkt 384

Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 400

Hausverwalter und Makler U 23

Hintergrund

Berliner Abgeordnetenhaus verabschiedet umfassende Änderungen: Schwache Zugeständnisse mit Registrierungszwang und kräftige Verschärfung bei der Zweckentfremdung 351

Fragen und Antworten

Wildschwein Invasion: Nachbarn mitschützen? 354

Gefährliche Hochbetten: Verbot im Mietvertrag möglich? 354

Asbest in Wohnung: Muss Mieter informiert werden? 354

Mindeststandard Wohnen: Welche Kommunikationsanschlüsse? 355

Ferienwohnungsvermietung: Dürfen Mietern alles? 356

Muss ich Untermieter-Strom melden? 356

Recht kurz kommentiert

„Erbfall“ Mietvertrag: BGH mutet Vermietern auch finanzschwache Nachfolgemietern zu 358

Nachbarklage gegen Anbau einer Doppelhaushälfte und Gebot der Rücksichtnahme und des Einfügens 360

Berufung zulässig bei Streit über Ordnungsmäßigkeit 361

Historisches Fischgrät-Parkett ist immer „hochwertig“ 362

Ermäßigte Notarkosten für Kindergärten 362

Vom Mieter errichteter Holzflechtzaun muss weg 363

Auch drastischste Beleidigungen des Vermieters und seiner Beauftragten reichen nicht für Kündigung 363

Heimwerkers „Brunnenbohrung“ im Altbau 364

Verdeckte und vermüllte Wohnung rechtfertigt eine fristlose Kündigung 365

Trittschallschutz in WEG: Kein Anspruch auf Besseres 366

Winterdienst: Ohne Abwälzung der Streupflicht muss man nicht tätig werden 366

Art und Weise der Mangelbeseitigung kann dem Vermieter nicht vorgeschrieben werden 367

Wohnungseigentum

Mangel der Vollmacht im WEG-Anfechtungsprozess: Rückwirkende Heilung bei der Prozessvertretung 368

Nichtzulassungsbeschwerde: Wertminderung aufgrund gestatteter Alleinnutzung der Dachterrasse 369

Verwalter holte nur ein einziges Angebot ein: Haftung für Prozesskosten der Beschlussanfechtung 369

Sawal. Besonderheiten bei nicht entstandener WEG oder en-bloc-Verkauf: Der kleine Zustimmungsberater – Folge 11 370

Recht und Praxis

Wichert/Sandidge. Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG) im Mietrecht: Wohnungsbewerber sachlich und knapp ablehnen 372

Verwaltungspraxis

Verkaufpsychologie für den Immobilienvertrieb: Nicht nur für Härtefälle – Wer Emotionen weckt, findet schneller einen Käufer 374

Vorfahrt Energiewende – Serie

Rieck/Taube. Dezentralisierung als wesentlicher Pfeiler der Energieversorgung: Mieterstrom 375

Die Leitveranstaltung der Energiewende: Berliner Energietage 2018 mit vollem Programm 376

Bauen und Modernisieren

Thomas/Schenk. Die 10 häufigsten Fehler bei der Badsanierung 377

Kohlenmonoxid – die schleichende Gefahr 381

Weiße Wannen gegen steigendes Grundwasser 382

Mentzel Reparatur und Service GmbH
Heizung • Sanitär • Kundendienst

Planung – Ausführung – Wartung – Notdienst

Kolonnenstr. 33 - 10829 Berlin - Tel.: 030 787 97 40 - Fax 030 787 97 418 - info@mrs-berlin.de - www.mrs-berlin.de



Rechtsprechung

- BGH, 31.1.2018 - VIII ZR 105/17 - 385
 Eintrittsrecht nach Tod des Mieters und außerordentliche Kündigung; Unzumutbarkeit nur bei feststehender Leistungsunfähigkeit; berechtigtes Interesse an der Untervermietung
- BGH, 20.10.2017 - V ZR 42/17 - 390
 Unzulässiger Holzflechtzaun hinter Maschendrahtzaun
- BGH, 20.9.2017 - V ZB 2/17 - 392
 Berechnung der Beschwer für die Berufung
- LG Berlin, 19. 1. 2018 - 66 S 230/17 - 393
 Fristlose Kündigung einer Messwohnung auch bei Mietern mit Depressionen
- LG Berlin, 16.1.2018 - 67 S 280/17 - 394
 Fortdauernde krankheitsbedingte Beleidigungen kein Kündigungsgrund
- AG Schöneberg, 16.2.2018 - 17 C 122/17 - 395
 Art der Mangelbeseitigung nicht Mietersache
- AG Charlottenburg, 7.12.2017 - 211 C 236/16 - 396
 Mieterhöhungsverlangen; Orientierungshilfe für die Spanneneinordnung; hochwertiges Parkett; bevorzugte Citylage; aufwendig gestaltetes Wohnumfeld
- BGH, 14.12.2017 - V ZB 35/17, 36/17, 37/17, 38/17 - 397
 Rückwirkungen bei Erteilung von Prozessvollmacht
- BGH, 25.1.2018 - V ZR 135/17 - 398
 Erforderliche Beschwer für die Nichtzulassungsbeschwerde
- LG Berlin, 2.2.2018 - 85 S 98/16 WEG - 398
 Verwalterhaftung für anfechtbare Eigentümerbeschlüsse
- OVG Berlin-Brandenburg, 9.1.2018 - 2 S 48.17 - 403
 Nachbarklage gegen Anbau einer Doppelhaushälfte; Gebot des Einfügens und der Rücksichtnahme; Nachbarrechtsverletzung; Abstandsflächenüberdeckung zwischen zwei Gebäuden auf demselben Grundstück

Basiswissen Immobilienwirtschaft



Inhalt

1. Immobilienwirtschaft – eine Einführung
2. Vermietung
3. Verwaltung
4. Marketing + Maklerrecht
5. Grundstück und Grundstückskauf
6. Grundstückswertermittlung
7. Immobilieninvestition + Immobilienfinanzierung
8. Immobilienbesteuerung
9. Planungs- und Baurecht
10. Bautechnik – Grundlagen
11. Projektentwicklung
12. Unternehmensführung
13. Staat und Markt

Grundlagenwissen für Aus- und Weiterbildung

Ergänzungswissen für erfahrene Praktiker

Querschnittswissen auf hohem Niveau

Herausgegeben von Fritz Schmolli genannt Eisenwerth. Weitere Autoren: Bernhard Bischoff | Peter von Feldmann | Anja Funk-Münchmeyer | Klaus-Martin Groth | Andreas Hollidt | Wolf Dietrich Kalusche | Stephan Knabe | Peter Krug | Jörn von der Lieth | Claus Jürgen Martini | Reiner Miethe | Henning von Muellern | Andreas H. Piel | Uwe Preißler | Helmut Schmeitzner | Marc Schwade | Christine Seiler | Petra Sterner

1.564 Seiten, Festeinband
 Sonderformat 177 x 244 mm
 ISBN 978-3-937919-45-4

98 €
 zzgl. 5,90 € Porto,
 inkl. MwSt.

www.grundeigentum-verlag.de

Grundeigentum-Verlag GmbH
 in Zusammenarbeit mit
Verlag Franz Vahlen, München



Die Informationsseiten **Haus & Grund kompakt** finden Sie
 – in der Print-Ausgabe in der Mitte und
 – in der digitalen Ausgabe am Ende des Hefes.

Frohe Ostern!



Foto: zaretskaya/depositphotos

Wir erhalten Werte.

KUPERION®
 Grundstücksgesellschaft mbH
 Bismarckstraße 80
 10627 Berlin (Charlottenburg)
 Telefon (030) 323 18 14
 Telefax (030) 323 27 04

