

Kommentar

Otremba. Der Kongress tanzt 281

Grundeigentum kompakt

Nachrichten und Überblick 284
 Rechtsprechung kompakt 285

Namen und Nachrichten 286

Rubriken

Aktuelle Daten 289
 Bücher 328
 Impressum 328
 Anruf genügt – Kleinanzeigenmarkt 342
 Hausverwalter und Makler 348

Hintergrund

Kostenlose Veranstaltung zur Kraft-Wärme-Kopplung 291
 Vermietung von Ferienwohnungen 292
 Interview mit der Bundesjustizministerin 292

Fragen und Antworten

Sondereigentumsgarage: Wer trägt Betriebskosten? 294
 Wärmedämmung: Wer trägt bei WEG die Kosten? 294
 Heizungskeller: Schlüssel für Wartungsfirma? 294
 Beratungskosten: Als Betriebskosten umlegbar? 295
 Mietzahlung: Halbe-Halbe zulässig? 296
 Gusseiserne Heizkörper entfernt: Alte Löcher zu schließen? 296
 Stromzähler: Eigenmächtige Verlegung zulässig? 296
 Unternehmererklärung: Amtliches Formular? 297
 Vereiste Dachrinne: Freihacken als Betriebskosten? 297
 Umlageregelung: Immer nur nach Wohnfläche? 297

Recht kurz kommentiert

Auch bei Wohnraum bei konkretem Anlass zulässig: Vereinbarung über Mietminderung möglich 298
 Urteil auf Einhaltung der Zimmerlautstärke: Kein vollstreckungsfähiger Inhalt? 299
 Auch nach Mietende: Anspruch auf Mietkaution 300
 Winterdienst: Vergütung trotz Mangelleistung? 300

Arglistiges Verschweigen des Verkäufers: Übergabe eines Ordners mit Unterlagen unzureichend 300
 Bei unzulässiger Klage auf zukünftige Räumung: Bestreiten des Kündigungsgrundes in der Berufung 301
 Wahrheitswidrige Angabe der Nettomieten im Exposé: Maklerlohnanspruch verwirkt 301
 Abmahnung vor Kündigung: Androhung von Konsequenzen nötig 301
 Regenwasser vom Nachbarhaus: Geschädigter hat Ausgleichsanspruch 302
 Ergänzende Vertragsauslegung: Konkurrenzschutzklausel 302

Recht und Praxis

Kinne. Bis Ende 2013: Einbau von Wärmezählern in zentralen Warmwasserbereitungsanlagen erforderlich 303
 Abladen verboten: Müll in Nachbars Garten 309
 Blümmel. „Schlüsselbranche Berlin-Tourismus“: Rechtssichere Vermietung von Ferienwohnungen 310
 Schach. Umlegung von Heizkosten bei Betreibermodellen: HeizKV erfasst alle Versorgungskonzepte 313

Steuern

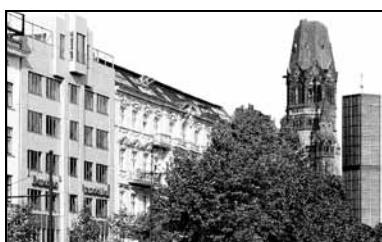
Gewerblicher Grundstückshandel: Das müssen Sie wissen! 314
 Wohnungsleerstand: Bis Ende März können Vermieter Erlass der Grundsteuer beantragen 316

Energie

von Stein. Dämmung der obersten Geschossdecke ist vernünftig 317
 Elektroheizung fast nie empfehlenswert 319
 Was Energieverbraucher wissen sollten: Gesetze, Verordnungen, Kennzeichnungen & Co. 2012 320
 Günstige Wärme für das Gebäude – Strom für das öffentliche Netz 320

Bauen und Modernisieren

Fassadenbegrünung als Schutz gegen Graffiti 322
 Unscheinbare Immobilie wird zum Hingucker 323
 Schulz. Serie. Typische Baufehler und ihre Ursachen – 172: Fassaden – Bauabnahme 324
 173: Decken – Spachtelarbeiten (Filigran-Decken) 325
 Sinn und Unsinn bei Energiesparmaßnahmen 326



Wenn Erfahrung zählt
Bendzko Immobilien
 - seit 50 Jahren -
 Kurfürstendamm 16 10719 Berlin Tel. (030) 88 99 -0 Fax 88 99 245

Rechtsprechung

- BGH, 11.1.2012 - XII ZR 40/10 - 329
Mietvertragliche Konkurrenzschutzklausel
- BGH, 15.7.2011 - V ZR 277/10 - 331
Regenwasser vom Nachbarhaus; Geschädigter; Ausgleichsanspruch
- BGH, 21.12.2011 - VIII ZR 166/11 - 333
Betreiten des Kündigungsgrundes in Berufungsinstanz bei unzulässiger Klage auf künftige Räumung; Verdunklung durch kleine Fenster; Wärmedämmung; Eigenbedarf
- BGH, 11.11.2011 - V ZR 245/10 - 334
Arglistiges Verschweigen bei Grundstücksverkauf; Aufklärungspflicht
- BGH, 22.11.2011 - VIII ZR 65/11 - 336
Kautionsklage auch nach Beendigung des Mietverhältnisses; Verjährungshemmung durch Bankbürgschaft erfüllungshalber
- LG München I, 9.12.2011 - 14 S 9823/11 - 336
Wirksame Vereinbarung über Höhe der Minderung; Kündigung bei weitergehendem Mieteinbehalt
- LG Berlin, 19.1.2012 - 67 T 227/11 - 341
„Zimmerlautstärke“ im Vollstreckungstitel unzureichend
- LG Berlin, 6.12.2011 - 63 S 178/11 - 343
Abmahnung Voraussetzung für fristlose und fristgerechte Kündigung; Androhung von Konsequenzen in Abmahnung nötig
- LG Berlin, 22.9.2011 - 5 O 430/10 - 345
Verwirkung des Maklerlohns bei unrichtiger Weitergabe von kaufentscheidenden Informationen
- LG Potsdam, 28.6.2011 - 10 O 264/10 - 347
Schneeräumvertrag als Dienstvertrag; kein Kürzungsrecht bei mangelhafter Leistung



Leser-Information | WEG-Recht

Die Eigentümerversammlung

Verwalterhandbuch zur Vorbereitung, Durchführung und Nacharbeit

Eine völlige Neubearbeitung mit zahlreichen praktischen Entscheidungshilfen und Mustern. Von einem Rechtsanwalt und Wohnungseigentumsverwalter für andere Verwalter geschrieben.

Von Matthias Jeckstaedt
140 Seiten, DIN A5.

19,80 €

Leser-Information | Gesetze und Verordnungen

Berliner Miet- und Wohnrecht 2012

Mit der Gesetzgebung für die gesamte Immobilienwirtschaft. Das Standardwerk für Immobilienpraktiker, Rechtsanwälte, Richter, Hausverwalter etc.

Alle anderen Gesetze und Verordnungen, die Sie nicht täglich, sondern nur sporadisch brauchen, finden Sie künftig online im Premium-Bereich unseres Internetauftritts.

Herausgeber:
Dieter Blümmel,
RA Jürgen Kretzer-Moßner,
RA Malte Monjé.
DIN A5, ca. 360 Seiten.

25,00 €

Wir verwalten erfolgreich Ihre Immobilie!
Christ & Co. Walter-Benjamin-Platz 3 in 10629 Berlin-Charlottenburg
Hausverwaltung
Tel.: 030 / 89 52 88 - 0, Fax: 030 / 89 52 88 - 12
E-Mail: zentrale@christ-co.com, www.christ-co.com

