AUSGABE 43

Das Berliner Immobilien-Interview

DIE SERIE ÜBER DIE FÜHRENDEN BERLINER IMMOBILIENUNTERNEHMEN UND DEREN DIENSTLEISTER.



ANDREAS TIED
Bereichsleiter Immobilien und Stadtentwicklung der Investitionsbank Berlin

Energieeffizient und altersgerecht wohnen – mit der IBB und attraktiven Zinsen

DIE INVESTITIONSBANK BERLIN (IBB) STARTET EINE ZEITLICH BEGRENZTE ZINSAKTION FÜR DREI IHRER WICHTIGEN FÖRDERPROGRAMME: „IBB ENERGETISCHE GEBÄUDESANIERUNG – EFFIZIENZHAUS“ UND „IBB ALTERSGERECHT WOHNEN“. NOCH BIS ZUM 18. NOVEMBER 2024 HABEN IMMOBILIENEIGENTÜMER:INNEN DIE MÖGLICHKEIT, VON EINEM UM BIS ZU 1,0 % REDUZIERTEN ZINSSATZ ZU PROFITIEREN. FÜR DIE FÖRDERUNG IM RAHMEN DES PROGRAMMES „IBB ENERGETISCHE GEBÄUDESANIERUNG – EINZELMASSNAHMEN“ REDUZIERT SICH DER ZINS UM BIS 0,6 % P.A.

Nachhaltig sanieren und von niedrigen Zinsen profitieren

Mit dem Programm „IBB Energetische Gebäudesanierung“ unterstützt die IBB Immobilieneigentümer:innen dabei, bestehende Wohngebäude energieeffizient zu modernisieren. Dabei liegt der Fokus auf Maßnahmen, die den Energieverbrauch nachhaltig senken und die Klimabilanz des Gebäudebestands verbessern. Denn die Sanierung älterer Gebäude spielt eine entscheidende Rolle im Klimaschutz und kann gleichzeitig langfristig die Betriebskosten reduzieren.

Andreas Tied, Bereichsleiter der Immobilienförderung bei der IBB, betont: „Da rund 40 Prozent des CO2-Ausstosses im Gebäudesektor liegen, ist die energetische Sanierung von Gebäuden ein unverzichtbarer Schritt, um die Klimaziele zu erreichen.

Gerade in Berlin, wo rund 39 % aller Gebäude Altbauten aus den Jahren vor 1948 sind, ist der Modernisierungsbedarf besonders hoch. Wir haben uns daher entschieden, in diesem Bereich noch mehr Engagement zu zeigen, um Immobilienbesitzer:innen durch besonders günstige Konditionen zu motivieren.“

Altersgerecht und sicher wohnen – auch im Alter

Neben dem Klimaschutz rückt die IBB auch das Thema altersgerechtes Wohnen in den Fokus. Das Programm „IBB Altersgerecht Wohnen“ fördert Baumaßnahmen, die Wohnungen und Häuser barrierefrei und sicher machen. Ob es um den Umbau von Badezimmern, den Einbau von Treppenliften oder den barrierefreien Zugang geht – die IBB unterstützt Eigentümer:innen mit günstigen Krediten, um seniorengerechte Lebensräume zu schaffen. Über die zeitlich begrenzte Zinsaktion hinaus bietet die IBB eine Zinssubvention von bis zu 0,6 % p.a. auf den KfW-Zinssatz, um die Finanzierung weiterhin attraktiv zu gestalten. So können Menschen auch im hohen Alter selbstbestimmt und sicher in den eigenen vier Wänden leben.

Jetzt handeln und von attraktiven Konditionen profitieren

Die Zinsaktion für beide Programme läuft bis zum 18. November 2024. Wer also schon länger über eine Modernisierung nachdenkt, sollte diese Gelegenheit nutzen, um sich besonders günstige Finanzierungskonditionen zu sichern und gleichzeitig einen Beitrag zum Klimaschutz oder zur Schaffung altersgerechter Wohnräume zu leisten.

Mehr Informationen zu den Programmen und Konditionen finden Sie unter: **ibb.de/zinsaktion**



Kontakt und Beratung
Investitionsbank Berlin
Kundenbetreuung Immobilien- und Stadtentwicklung
Bundesallee 210, 10719 Berlin
Tel.: 030/ 2125–3488
E-mail: immobilien@ibb.de
IBB: www.ibb.de/zinsaktion

Investitionsbank Berlin

Impressum: Das Berliner Immobilien-Interview wird regelmäßig im Grundeigentum veröffentlicht. ©Idee, Konzeption und Umsetzung sind beim Verlagsservice:Berlin geschützt.
Kontakt: VERLAGSSERVICE:BERLIN, Gerald Gause, Tel 030.8940 8950. Bisher veröffentlichte Interviews finden Sie unter: www.Grundeigentum-Verlag.de Download/Wirtschaftsinterviews