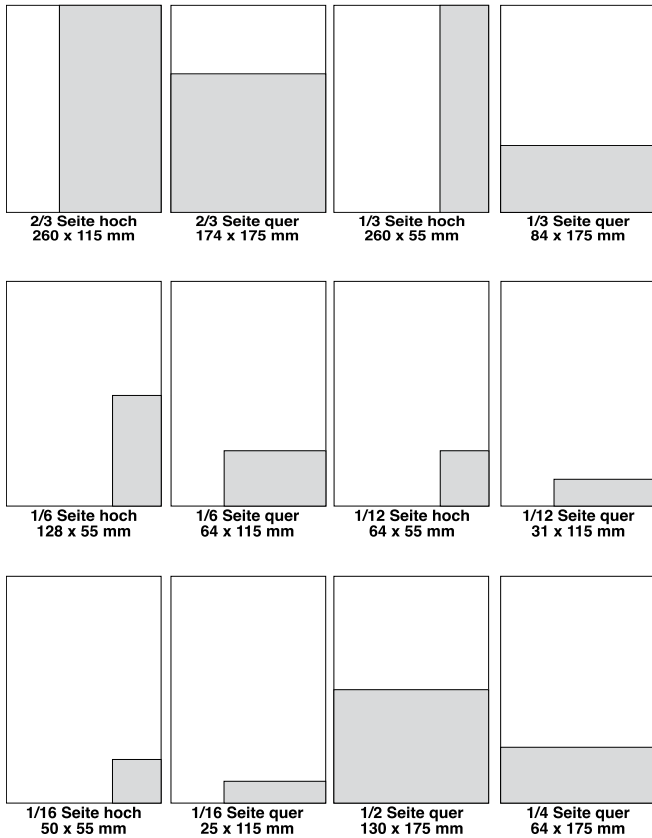


# DAS HAUSEIGENTUM

Zeitschrift für Recht und Praxis im Wohnungswesen

## Anzeigenpreisliste Nr. 8 (gültig ab 1.1.2005)



Format	Höhe x Breite in mm	Preis
1/1 Seite	260 x 175	780,— €
2/3 Seite hoch	260 x 115	520,— €
2/3 Seite quer	174 x 175	520,— €
1/3 Seite hoch	260 x 55	260,— €
1/3 Seite quer	84 x 175	260,— €
1/6 Seite hoch	128 x 55	130,— €
1/6 Seite quer	64 x 115	130,— €
1/12 Seite hoch	64 x 55	65,— €
1/12 Seite quer	31 x 115	65,— €
1/16 Seite hoch	50 x 55	48,50 €
1/16 Seite quer	25 x 115	48,50 €
1/2 Seite quer	130 x 175	390,— €
1/4 Seite quer	64 x 175	195,— €
1/8 Seite quer	31 x 175	97,50 €

**Zeitschriftenformat:** DIN A4, 297 mm hoch, 210 mm breit

**Satzspiegel:** 260 mm hoch, 175 mm breit  
3 Spalten à 55 mm Breite

**4. Umschlagseite** ..... 1.155,— €

**Preis für Anzeigen anderer Größen:**

Je Millimeter Höhe, 55 mm breit ..... 1,25 €

Anzeigen unter 1/16 Seite können nur bei 3 und mehr Einschaltungen pro Jahr angenommen werden.

**Farbzuschlag** (Farbzuschläge sind nicht rabattfähig):

Je Mehrfarbe ..... 300,— €

Vierfarbzuschlag ..... 800,— €

**Anschnitt** (je Anschnittseite + 3 mm) ..... 150,— €

**Beilagen** bis 25 g (Höchstformat 200 x 287 mm) ..... % 170,— €

**Beihefter** bis 25 g (4 Seiten = 1 DIN-A3-Blatt + 3 mm Anschnitt, plano angeliefert) ..... % 95,— €

**Nachlässe:**

**Malstaffel:** Bei Schaltung von ... in DAS HAUSEIGENTUM

3 Anzeigen ..... 7,5 %

6 Anzeigen ..... 15 %

12 Anzeigen ..... 20 %

**Kombi-Rabatt:** bei Schaltung von

3 Anzeigen in DAS HAUSEIGENTUM und 6 Anzeigen in DAS GRUNDEIGENTUM ..... 10 %

6 Anzeigen in DAS HAUSEIGENTUM und 6 Anzeigen in DAS GRUNDEIGENTUM ..... 15 %

6 Anzeigen in DAS HAUSEIGENTUM und 12 Anzeigen in DAS GRUNDEIGENTUM ..... 18 %

12 Anzeigen in DAS HAUSEIGENTUM und 12 Anzeigen in DAS GRUNDEIGENTUM ..... 20 %

12 Anzeigen in DAS HAUSEIGENTUM und 24 Anzeigen in DAS GRUNDEIGENTUM ..... 25 %

**Provision:** 15 % Agenturprovision – für Beilagenaufträge 10 % Agenturprovision

**Die Anzeigenpreise verstehen sich zuzüglich Mehrwertsteuer.**

**Erscheinungsweise:** Am 1. jeden Monats.

**Anzeigenschluß:** siehe Extrablatt

**Druckverfahren:** Fotosatz, Offsetdruck, 54er Raster (seitenverkehrte Positivfilme).

Kostenlose digitale Druckunterlagenübermittlung ist möglich. Dateiformat: EPS-, Tiff- oder PDF-Dateien mit eingebetteten Schriften. **Vor Datenübertragung** muß der Anzeigenabteilung der Auftrag **mit dem endgültigen Anzeigenmotiv** und die **GEV-Checkliste Datentransfer** vorliegen. Anzeigendatei muß Kundennamen beinhalten! Bitte Datentransfer-Bogen anfordern oder downloaden!

**Zahlungsmöglichkeiten** (jeweils unter Angabe der Kunden- und Rechnungsnummer):

Postbank NL Berlin, 7 52 - 102 (BLZ 100 100 10) · Landesbank Berlin, 660 701 2939 (BLZ 100 500 00)

# Geschäftsbedingungen

1. Anzeigenaufträge sind innerhalb eines Jahres abzuwickeln.
2. Nachlässe laut Preisliste werden nach der innerhalb 12 Monaten abgenommenen bzw. abzunehmenden Anzeigenzahl berechnet.
3. Für die Aufnahme in bestimmten Nummern, bestimmten Ausgaben oder an bestimmten Plätzen wird nur Gewähr geleistet, wenn der Auftraggeber die Auftragsgültigkeit ausdrücklich davon abhängig gemacht hat. Schadensersatzansprüche durch nicht rechtzeitiges oder Nicht-Erscheinen einer Anzeige können nicht geltend gemacht werden.
4. Die Annahme eines Anzeigenauftrages kann wegen des Inhalts, der Herkunft oder der technischen Form abgelehnt werden. Die Ablehnung wird dem Auftraggeber unverzüglich mitgeteilt.
5. **Für rechtzeitige Lieferung der Druckunterlagen ist der Auftraggeber verantwortlich.** Der Verlag gewährleistet eine drucktechnisch einwandfreie Wiedergabe der Anzeige unter Berücksichtigung der zeitbedingten Druck- und Papierverhältnisse. Ungeeignete oder beschädigte Druckunterlagen werden unverzüglich zurückgesandt.  
Der Auftraggeber hat bei ganz oder teilweise unleserlichem, unrichtigem oder unvollständigem Abdruck der Anzeige Anspruch auf Zahlungsminderung oder Ersatzanzeige, es sei denn, daß durch die Mängel der Zweck der Anzeige nur unerheblich beeinträchtigt wird. (Unrichtiger Abdruck einer Kontrollziffer gilt in jedem Falle als unerheblich.)
6. Sind etwaige Mängel der Druckunterlagen nicht sofort, sondern erst beim Druckvorgang erkennbar, so werden bei ungenügendem Abdruck Ersatzansprüche des Auftraggebers nicht anerkannt. Für eine einwandfreie Druckwiedergabe erforderliche Sonderarbeiten werden zu Lasten des Auftraggebers ausgeführt.
7. Anzeigenaufträge bzw. Änderungswünsche bereits erteilter Aufträge können nur ausnahmsweise in dringenden Fällen telefonisch angenommen werden; für die Richtigkeit der Wiedergabe übernimmt der Verlag keine Haftung.
8. Aufträge gelten erst durch schriftliche Bestätigung als angenommen.
9. Probeabzüge werden geliefert. Der Auftraggeber trägt die Verantwortung für die Richtigkeit der zurückgesandten Probeabzüge. Liegt bei Druckbeginn eine Äußerung des Auftraggebers zu dem übermittelten Probeabzug nicht vor, so gilt seine Druckgenehmigung als erteilt.
10. Falls besondere Größenvorschriften nicht gegeben werden, wird der für die Anzeige benötigte Raum in Rechnung gestellt.

## 11. Zahlungsbedingungen:

nach Rechnungserhalt	innerhalb	8 Tagen	2 % Skonto
	innerhalb	14 Tagen	1 % Skonto
	innerhalb	30 Tagen	rein netto

**Bei Vorauszahlung innerhalb von 14 Tagen vor Erscheinen der Zeitschrift oder Einzugsermächtigung 3 % Skonto.**

12. Der Verlag liefert jeweils mit der Rechnung nach Erscheinen kostenlos einen Anzeigenschnitt-Beleg. Anspruch auf ein vollständiges Beleg-Exemplar besteht nicht. Kann bei Anforderung eines Duplikatbelegs dieser nicht mehr beschafft werden, so tritt an dessen Stelle eine Aufnahmebescheinigung des Verlages. Der Verlag ist unter wichtigen Umständen berechtigt, auch während der Laufzeit eines Anzeigenabschlusses das Erscheinen weiterer Anzeigen ohne Rücksicht auf ein ursprünglich vereinbartes Zahlungsziel von der Vorauszahlung des Betrages abhängig zu machen, ohne daß hieraus dem Auftraggeber irgendwelche Ansprüche gegen den Verlag erwachsen.
13. Bei Zahlungsverzug oder Stundung werden Zinsen in Höhe von 4 Prozent über dem Basiszinssatz gem. § 1 Abs. 1 Diskontsatzüberleitungsgesetz sowie die Einziehungskosten berechnet. Die Ausführung des Auftrages und etwaiger weiterer laufender Aufträge kann bis zum Eingang der Zahlung zurückgestellt werden.
14. Wird ein Auftrag aus Umständen nicht erfüllt, die der Verlag nicht zu vertreten hat, so hat der Auftraggeber, unbeschadet etwaiger weiterer Rechtspflichten, den Unterschied zwischen dem gewährten und dem der tatsächlichen Abnahme entsprechenden Nachlaß zurückzuerstatten.
15. Kosten für erhebliche Änderungen ursprünglich vereinbarter Ausführungen und für die Herstellung notwendiger Filme oder Zeichnungen hat der Auftraggeber zu tragen. Die Pflicht zur Aufbewahrung von Druckunterlagen endet drei Monate nach Erscheinen der letzten Anzeige.
16. Bei Ziffernanzeigen stellt der Verlag seine Einrichtungen für die Entgegennahme, Verwahrung und möglichst beschleunigte Aushändigung eingehender Angebote zur Verfügung. Eine Gewähr für die Verwahrung und rechtzeitige Weitergabe der Angebotschreiben wird nicht übernommen. Ansprüche auf Wandlung, Minderung oder Schadenersatz wegen Verlustes oder Verzögerung in der Aushändigung derartiger Durchgangsschreiben sind ausgeschlossen.  
Dem Verlag kann einzelvertraglich als Vertreter das Recht eingeräumt werden, die eingehenden Angebote anstelle und im erklärten Interesse des Auftraggebers zu öffnen. Briefe, die das zulässige Format DIN A 4 überschreiten, sowie Waren-, Bücher-, Katalogsendungen und Päckchen sind von der Weiterleitung ausgeschlossen und werden nicht entgegengenommen. Eine Entgegennahme und Weiterleitung kann dennoch ausnahmsweise für den Fall vereinbart werden, daß der Auftraggeber die dabei entstehenden Gebühren/Kosten übernimmt.
17. Erfüllungsort ist Berlin. GmbH-Sitz: Berlin; Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg, 14057 Berlin, HR B 3410; Geschäftsführer: Dieter Blümmel