

Mietangebote im 1. Halbjahr 2008 nach PLZ

Aufschluss über die räumliche Feinstruktur des Berliner Markts gibt die Aufgliederung der Angebotsmieten nach den 190 Postleitzahlgebieten der Stadt. Die durchschnittliche Größe der angebotenen Wohnungen klappt weit auseinander, noch mehr aber die verlangte Miete: Sie reicht von 11,83 Euro pro Quadratmeter Unter den Linden bis 4,23 Euro in einem von Industrie geprägten Reinickendorfer Quartier.

PLZ	Bezirk	Anzahl	Fläche gesamt in m ²	Wohnungs- größe ø in m ²	Miet- preis in €/m ²
10115	Mitte	754	58.330	77,36	7,75
10117	Mitte	988	102.962	104,21	11,83
10119	Mitte	543	40.813	75,16	8,44
10178	Mitte	560	46.039	82,21	8,83
10179	Mitte	526	38.521	73,23	7,22
10243	Friedrichshain-Kreuzberg	851	62.560	73,51	6,20
10245	Friedrichshain-Kreuzberg	540	38.355	71,03	6,11
10247	Friedrichshain-Kreuzberg	1.334	96.168	72,09	6,06
10249	Friedrichshain-Kreuzberg	188	12.433	66,13	6,33
10315	Lichtenberg	598	41.518	69,43	5,06
10317	Lichtenberg	967	65.985	68,24	5,45
10318	Lichtenberg	520	39.893	76,72	5,99
10319	Lichtenberg	234	15.057	64,35	5,24
10365	Lichtenberg	529	36.568	69,13	5,11
10367	Lichtenberg	297	20.063	67,55	5,38
10369	Lichtenberg	33	2.245	68,03	5,63
10405	Pankow	840	65.747	78,27	7,29
10407	Pankow	185	12.083	65,31	7,18
10409	Pankow	588	36.393	61,89	6,01
10435	Pankow	424	31.056	73,25	7,84
10437	Pankow	766	53.431	69,75	7,20
10439	Pankow	944	64.931	68,78	6,25
10551	Mitte	699	51.273	73,35	5,31
10553	Mitte	471	33.523	71,17	4,95
10555	Mitte	574	45.314	78,94	5,60
10557	Mitte	470	34.002	72,34	6,31
10559	Mitte	660	50.266	76,16	5,20
10585	Charlottenburg-Wilmersdorf	453	34.737	76,68	6,40
10587	Charlottenburg-Wilmersdorf	130	8.395	64,58	6,15
10589	Charlottenburg-Wilmersdorf	498	33.897	68,07	5,75
10623	Charlottenburg-Wilmersdorf	203	20.132	99,17	8,35
10625	Charlottenburg-Wilmersdorf	438	32.218	73,56	7,18
10627	Charlottenburg-Wilmersdorf	510	41.146	80,68	6,47
10629	Charlottenburg-Wilmersdorf	484	46.268	95,60	8,27
10707	Charlottenburg-Wilmersdorf	427	45.087	105,59	7,90
10709	Charlottenburg-Wilmersdorf	297	21.587	72,68	7,07
10711	Charlottenburg-Wilmersdorf	295	25.481	86,38	7,48
10713	Charlottenburg-Wilmersdorf	272	20.382	74,93	6,47
10715	Charlottenburg-Wilmersdorf	118	8.326	70,56	6,75
10717	Charlottenburg-Wilmersdorf	380	32.537	85,62	7,12
10719	Charlottenburg-Wilmersdorf	369	34.554	93,64	9,29
10777	Tempelhof-Schöneberg	28	2.218	79,21	7,78
10779	Tempelhof-Schöneberg	31	2.689	86,74	6,82
10781	Tempelhof-Schöneberg	238	18.403	77,32	6,86
10783	Tempelhof-Schöneberg	314	24.506	78,04	5,25
10785	Mitte	331	28.236	85,31	7,27
10787	Mitte	161	12.618	78,37	7,77
10789	Charlottenburg-Wilmersdorf	163	14.975	91,87	8,50
10823	Tempelhof-Schöneberg	168	12.795	76,16	6,58

PLZ	Bezirk	Anzahl	Fläche gesamt in m ²	Wohnungs- größe ø in m ²	Miet- preis in €/m ²
10825	Tempelhof-Schöneberg	198	17.352	87,64	6,90
10827	Tempelhof-Schöneberg	393	31.865	81,08	5,84
10829	Tempelhof-Schöneberg	328	22.584	68,85	5,74
10961	Friedrichshain-Kreuzberg	502	40.568	80,81	6,30
10963	Friedrichshain-Kreuzberg	353	28.604	81,03	6,12
10965	Friedrichshain-Kreuzberg	371	28.016	75,51	6,28
10967	Friedrichshain-Kreuzberg	387	29.930	77,34	6,12
10969	Friedrichshain-Kreuzberg	494	35.787	72,44	5,79
10997	Friedrichshain-Kreuzberg	406	28.014	69,00	5,61
10999	Friedrichshain-Kreuzberg	131	9.727	74,25	6,10
12043	Neukölln	565	41.649	73,72	4,86
12045	Neukölln	552	37.363	67,69	5,00
12047	Neukölln	380	24.343	64,06	5,27
12049	Neukölln	903	59.865	66,30	4,92
12051	Neukölln	842	56.358	66,93	4,80
12053	Neukölln	679	46.184	68,02	4,74
12055	Neukölln	573	40.530	70,73	4,93
12057	Neukölln	122	7.031	57,63	5,00
12059	Neukölln	546	35.666	65,32	4,84
12099	Tempelhof-Schöneberg	441	32.404	73,48	5,54
12101	Tempelhof-Schöneberg	177	12.667	71,56	5,98
12103	Tempelhof-Schöneberg	437	31.541	72,18	6,01
12105	Tempelhof-Schöneberg	562	37.301	66,37	5,59
12107	Tempelhof-Schöneberg	416	29.455	70,81	5,74
12109	Tempelhof-Schöneberg	347	23.697	68,29	5,53
12157	Tempelhof-Schöneberg	323	23.577	72,99	6,06
12159	Tempelhof-Schöneberg	363	30.462	83,92	6,72
12161	Tempelhof-Schöneberg	498	39.487	79,29	6,75
12163	Steglitz-Zehlendorf	464	35.486	76,48	6,32
12165	Steglitz-Zehlendorf	115	9.380	81,57	6,64
12167	Steglitz-Zehlendorf	556	40.442	72,74	5,89
12169	Steglitz-Zehlendorf	324	22.567	69,65	6,06
12203	Steglitz-Zehlendorf	587	42.441	72,30	6,49
12205	Steglitz-Zehlendorf	288	22.754	79,01	7,11
12207	Steglitz-Zehlendorf	523	39.097	74,76	6,17
12209	Steglitz-Zehlendorf	362	30.734	84,90	6,36
12247	Steglitz-Zehlendorf	542	39.083	72,11	6,25
12249	Steglitz-Zehlendorf	526	34.046	64,73	5,61
12277	Tempelhof-Schöneberg	239	17.464	73,07	5,97
12279	Tempelhof-Schöneberg	281	20.248	72,06	5,29
12305	Tempelhof-Schöneberg	314	22.582	71,92	6,05
12307	Tempelhof-Schöneberg	177	14.542	82,16	6,30
12309	Tempelhof-Schöneberg	295	21.996	74,56	5,60
12347	Neukölln	493	33.840	68,64	5,05
12349	Neukölln	349	24.377	69,85	5,71
12351	Neukölln	232	16.027	69,08	5,16
12353	Neukölln	232	16.720	72,07	4,85
12355	Neukölln	423	31.352	74,12	5,67
12357	Neukölln	124	8.415	67,86	5,87

PLZ	Bezirk	Anzahl	Fläche gesamt in m ²	Wohnungs- größe ø in m ²	Miet- preis in €/m ²
12359	Neukölln	432	27.242	63,06	5,50
12435	Treptow-Köpenick	498	38.320	76,95	5,67
12437	Treptow-Köpenick	824	53.399	64,80	5,43
12439	Treptow-Köpenick	527	37.245	70,67	5,06
12459	Treptow-Köpenick	1.328	95.621	72,00	5,10
12487	Treptow-Köpenick	396	28.067	70,88	5,42
12489	Treptow-Köpenick	718	48.278	67,24	5,59
12524	Treptow-Köpenick	540	38.648	71,57	5,51
12526	Treptow-Köpenick	71	5.898	83,07	5,12
12527	Treptow-Köpenick	72	5.752	79,89	6,43
12555	Treptow-Köpenick	1.155	83.136	71,98	5,67
12557	Treptow-Köpenick	682	48.837	71,61	5,80
12559	Treptow-Köpenick	258	18.718	72,55	5,72
12587	Treptow-Köpenick	355	28.299	79,72	6,86
12589	Treptow-Köpenick	76	6.395	84,14	7,09
12619	Marzahn-Hellersdorf	398	27.880	70,05	4,46
12621	Marzahn-Hellersdorf	111	8.303	74,80	6,46
12623	Marzahn-Hellersdorf	203	15.106	74,41	6,30
12627	Marzahn-Hellersdorf	417	29.132	69,86	4,57
12629	Marzahn-Hellersdorf	182	12.239	67,25	4,61
12679	Marzahn-Hellersdorf	281	20.104	71,54	4,60
12681	Marzahn-Hellersdorf	204	14.331	70,25	4,59
12683	Marzahn-Hellersdorf	220	15.094	68,61	6,06
12685	Marzahn-Hellersdorf	316	23.769	75,22	4,60
12687	Marzahn-Hellersdorf	194	13.450	69,33	4,40
12689	Marzahn-Hellersdorf	65	4.928	75,82	4,54
13051	Lichtenberg	131	9.207	70,28	4,51
13053	Lichtenberg	173	13.010	75,20	5,35
13055	Lichtenberg	478	34.653	72,50	5,32
13057	Lichtenberg	186	12.686	68,20	4,69
13059	Lichtenberg	141	9.029	64,04	5,03
13086	Pankow	845	58.258	68,94	5,67
13088	Pankow	549	39.223	71,44	5,36
13089	Pankow	97	7.076	72,95	5,55
13125	Pankow	556	42.205	75,91	4,76
13127	Pankow	552	42.453	76,91	5,30
13129	Pankow	15	1.163	77,53	5,98
13156	Pankow	941	69.757	74,13	6,02
13158	Pankow	361	26.828	74,32	6,17
13159	Pankow	4	300	75,00	6,08
13187	Pankow	1.082	81.037	74,90	5,92
13189	Pankow	936	64.713	69,14	5,67
13347	Mitte	703	53.910	76,69	4,90
13349	Mitte	243	17.451	71,81	5,03
13351	Mitte	255	17.149	67,25	4,95
13353	Mitte	695	50.349	72,44	4,94

PLZ	Bezirk	Anzahl	Fläche gesamt in m ²	Wohnungs- größe ø in m ²	Miet- preis in €/m ²
13355	Mitte	415	32.119	77,40	4,65
13357	Mitte	747	57.128	76,48	4,93
13359	Mitte	661	48.148	72,84	4,76
13403	Reinickendorf	809	50.893	62,91	5,03
13405	Reinickendorf	190	14.330	75,42	4,67
13407	Reinickendorf	796	51.002	64,07	5,16
13409	Reinickendorf	345	21.518	62,37	5,16
13435	Reinickendorf	112	9.261	82,69	4,68
13437	Reinickendorf	222	14.384	64,79	5,47
13439	Reinickendorf	67	5.614	83,79	4,23
13465	Reinickendorf	196	17.156	87,53	7,19
13467	Reinickendorf	171	15.021	87,84	7,14
13469	Reinickendorf	300	23.826	79,42	5,37
13503	Reinickendorf	95	8.243	86,77	7,42
13505	Reinickendorf	69	5.845	84,71	7,07
13507	Reinickendorf	455	30.505	67,04	6,02
13509	Reinickendorf	302	18.140	60,07	5,46
13581	Spandau	332	24.169	72,80	5,23
13583	Spandau	458	31.061	67,82	5,18
13585	Spandau	729	51.642	70,84	4,89
13587	Spandau	386	27.881	72,23	5,38
13589	Spandau	261	18.371	70,39	4,81
13591	Spandau	282	20.007	70,95	5,58
13593	Spandau	167	12.086	72,37	4,95
13595	Spandau	557	40.139	72,06	5,45
13597	Spandau	229	16.755	73,17	5,45
13599	Spandau	321	20.713	64,53	5,36
13627	Charlottenburg-Wilmersdorf	393	24.867	63,27	5,64
13629	Spandau	373	26.444	70,90	5,02
14050	Charlottenburg-Wilmersdorf	261	20.410	78,20	7,40
14052	Charlottenburg-Wilmersdorf	379	35.996	94,98	7,55
14053	Charlottenburg-Wilmersdorf	340	28.042	82,48	7,37
14055	Charlottenburg-Wilmersdorf	164	13.390	81,65	7,00
14057	Charlottenburg-Wilmersdorf	383	33.560	87,62	7,41
14059	Charlottenburg-Wilmersdorf	657	48.702	74,13	6,01
14089	Spandau	82	8.173	99,67	7,29
14109	Steglitz-Zehlendorf	74	5.735	77,50	7,44
14129	Steglitz-Zehlendorf	230	23.001	100,00	8,19
14163	Steglitz-Zehlendorf	179	15.607	87,19	7,85
14165	Steglitz-Zehlendorf	182	12.784	70,24	6,73
14167	Steglitz-Zehlendorf	235	18.693	79,54	7,49
14169	Steglitz-Zehlendorf	226	18.337	81,14	7,00
14193	Charlottenburg-Wilmersdorf	552	53.109	96,21	9,71
14195	Steglitz-Zehlendorf	253	27.309	107,94	9,45
14197	Charlottenburg-Wilmersdorf	377	27.579	73,15	6,52
14199	Charlottenburg-Wilmersdorf	292	23.715	81,22	7,86

Die durchschnittlich teuersten Mietwohnungen

10117	Mitte	11,83 €/m ² /Monat
14193	Charlottenburg-Wilmersdorf	9,71 €/m ² /Monat
14195	Steglitz-Zehlendorf	9,45 €/m ² /Monat

Die durchschnittlich preiswertesten Mietwohnungen

12687	Marzahn-Hellersdorf	4,40 €/m ² /Monat
13439	Reinickendorf	4,23 €/m ² /Monat
12619	Marzahn-Hellersdorf	4,46 €/m ² /Monat

Die durchschnittlich größten Mietwohnungen

14195	Steglitz-Zehlendorf	107,94 m ²
10707	Charlottenburg-Wilmersdorf	105,59 m ²
10117	Mitte	104,21 m ²

Die durchschnittlich kleinsten Mietwohnungen

12057	Neukölln	57,63 m ²
13509	Reinickendorf	60,07 m ²
10409	Pankow	61,89 m ²