

ERSATZ FÜR EIGENLEISTUNG

Führt der Mieter vor dem Auszug Schönheitsreparaturen durch, weil er sich aufgrund einer vereinbarten Endrenovierungsklausel dazu für verpflichtet hält, kann er – wenn die Renovierungsklausel unwirksam ist – gegen den Vermieter einen Erstattungsanspruch aus ungerechtfertigter Bereicherung haben, entschied der Bundesgerichtshof. Die Höhe des Anspruchs ist in der Regel nach dem Wert des Materials und der Durchführung der Arbeiten in Eigenleistung zu bemessen.

Foto: LBS



179

NACHBARRECHT

Bäume werden im Lauf der Jahre groß und können durch die „Verdunkelung“ des Nachbargartens stören. Vom Wind herübergewehter Löwenzahnsamen wiederum kann die Pflege eines englischen Rasens beeinträchtigen. In beiden Fällen hat der Grundstücksnachbar keinen Abwehranspruch. Foto: Nürnberger



181

ZUM TITELBILD

Gerade im Sommer braucht der Garten viel Energie, um den hohen Temperaturen standzuhalten. Wird nicht für ausreichende Wasserversorgung gesorgt, lassen Margeriten, Petunien, Kornblumen & Co. schnell die Köpfe hängen. Doch auch wenn der Gartenschlauch im Hochsommer Abend für Abend zum Einsatz kommt, ist nicht garantiert, dass das Wasser immer genau da landet, wo es auch hin soll. Sehen wir nicht regelmäßig das wertvolle Nass an den Kanten des Beetes hinauslaufen?

Mit biegbaren, eleganten und stabilen Einfassungssystemen aus verzinktem Stahl oder Edelstahl bleibt das Wasser da, wo es hin soll. Die Einfassungen ermöglichen eine optimale Bewässerung, und die Umwelt wird zugleich geschont. Positiver Nebeneffekt: Auch rübenschädigendes Unkrautzupfen und anstrengende Gartenarbeit werden damit auf ein Minimum reduziert. Ein gepflegter, ordentlich gewachsener Rasen ist schließlich ein bedeutsames Aushängeschild eines schönen Gartens.

Foto: epr/terra-S



AUGUST-SONDERTHEMA 170

Gerade im Sommer stark unterschätzt: Richtiges Be- und Entlüften von Kellerräumen

NACHRICHTEN 171

HINTERGRUND 172

Die Wohnraumförderung im Land Brandenburg • Bundestag verabschiedet Novelle der Kleinf Feuerungsanlagen-Verordnung • Haus & Grund fordert Richtungswechsel im Stadtumbau Ost • Unwetterschäden sofort dem Versicherer melden • BarnimBau im Zeichen von Energie und Umwelt

FRAGEN UND ANTWORTEN 176

Dachwartung: Kosten umlegbar? • Wasserzähler: Was tun mit der Differenz? • Wohnrecht: Ins Grundbuch einzutragen? • Wohnungseinbruch: Wer muss Türreparatur zahlen? • Mietspiegel: Welcher Energiekennwert? • Maisonette-Treppe: Muss die gestrichen werden? • Heizkostenverteiler: Keine durch Mehrheitsbeschluss? • Mieterakten: Wie lange aufzubewahren? • Aufzugskosten: Montagekosten umlegbar?

RECHT KURZ 179

Ersatz für Eigenleistung: Anspruch des Mieters auf Kostenerstattung bei unwirksamer Endrenovierungsklausel • Auswahlermessen bei der Mängelbeseitigung: Kein Laminat statt Teppichboden? • Nutzungsentschädigung: Vollstreckung des Räumungsurteils erst nach einem Jahr • Kein Kraut dagegen gewachsen: Bäume und Pflanzen auf Nachbargrundstück sind zu dulden • Kein Vertrag mit dem Vermieter: Wenn der Mieter den Strom nicht zahlt – wer dann?

RECHT & PRAXIS 182

Sommer, Sonne, Streit: Urteile deutscher Gerichte zum Thema Licht und Schatten

RUND UM HAUS & GARTEN 183

Jetzt schon an den nächsten Frühling denken • Sommerzeit – Gewitterzeit • Energieeinsparverordnung: Schärfere Gesetze – höhere Förderung • Gartenbrunnen • Den Garten richtig gießen

BÜCHER & SOFTWARE 186

AUS DEN VEREINEN 187

IMPRESSUM 183

**Hinweise zur Nutzung
unserer Heftlinks
(z. B. „[HE080901]“)
finden Sie auf der Seite 183.**